



LISTE DES JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES À CONSERVER ET À PRÉSENTER EN CAS DE SINISTRE.

EXTRAIT DES CONDITIONS GÉNÉRALES - ALI SACAPP-SAA/MATMUT & CO CG 011120

<u>Situation du Locataire</u>	<u>Justificatifs constituant le dossier</u>
SALARIÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ 3 derniers bulletins de salaires ✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
LOCATAIRE FRANÇAIS EMPLOYÉ À L'ÉTRANGER	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai ✓ 3 derniers bulletins de salaires ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
LOCATAIRE EN CDD, INTÉRIM OU INTERMITTENT DU SPECTACLE (à la condition qu'il justifie de revenus réguliers durant les deux dernières années civiles)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ 3 derniers bulletins de salaires ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu ✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
ARTISAN, COMMERÇANT OU PROFESSION LIBÉRALE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ Document justifiant de l'exercice d'une activité supérieure à 2 ans : <ul style="list-style-type: none"> ❖ extrait Kbis de moins de 3 mois pour les commerçants ❖ carte professionnelle en cours de validité pour les professions libérales ❖ carte d'artisan en cours de validité ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation de l'expert comptable indiquant le résultat de l'exercice comptable en cours (attestation de moins de 2 mois par rapport à la date d'effet prévisionnelle du bail) ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu
GÉRANT OU DIRIGEANT DE SOCIÉTÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ Extrait Kbis de moins de 3 mois (la société devant exister depuis au moins deux ans) ✓ 3 derniers bulletins de salaire si gérant salarié ✓ Attestation de l'expert comptable indiquant le résultat de l'exercice comptable en cours (attestation de moins de 2 mois par rapport à la date d'effet prévisionnelle du bail) ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu



LISTE DES JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES À CONSERVER ET À PRÉSENTER EN CAS DE SINISTRE.

EXTRAIT DES CONDITIONS GÉNÉRALES - ALI SACAPP-SAA/MATMUT & CO CG 011120

<u>Situation du Locataire</u>	<u>Justificatifs constituant le dossier</u>
RETRAITÉ	<ul style="list-style-type: none">✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité✓ Attestation indiquant la date d'ouverture des droits à la retraite✓ Derniers bulletins de pension des différents organismes de retraite✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu
LOCATAIRE EMPLOYÉ PAR UNE SOCIÉTÉ ÉTRANGÈRE RATTACHÉ À UNE SUCCURSALE OU UN ÉTABLISSEMENT DOMICILIÉ À L'ÉTRANGER ET MUTÉ DEPUIS AU MOINS UN AN SUR LE TERRITOIRE FRANÇAIS:	<ul style="list-style-type: none">✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité✓ 3 derniers bulletins de salaires✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
ÉTUDIANT OU APPRENTI	<ul style="list-style-type: none">✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité✓ Carte d'étudiant ou carte d'apprenti✓ 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement

Pour le locataire étudiant ou apprenti, la caution solidaire et conjointe devra présenter les mêmes justificatifs listés ci-dessus

ATTENTION :

En cas de non présentation de ces justificatifs lors de la déclaration du sinistre, la garantie ne sera pas acquise